

ZÁPISNICA

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dubodiele
konaného dňa 29. októbra 2018**

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Dubodiel
4. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017
5. Rôzne
6. Ukončenie

Prítomní: Ing. Doktorová, Ing. Hostačná, Ing. Judiny, Bc. Linhartová, p. Stopková, p. Žáčiková,
Ing. Doktorová (kontrolórka obce)

Nepřítomní (ospravedlnení): p. Petřík

Hostia: Ing. Silvia Judinyová

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Mgr. Anton Prechádzka prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia. Poslanci o programe hlasovali: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Za zapisovateľku starosta určil Ing. Stanislavu Ševcechovú.

Za overovateľov p. Stopkovú a p. Žáčikovú.

Pri kontrole uznesení bolo konštatované, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

3. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Dubodiel (ďalej len „ZaD 2 ÚPN O“)

Obec Dubodiel, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) začala v mesiaci február 2017 obstarávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, PhD., Zmeny a doplnky č. 2 UPN O Dubodiel.

Dôvodom obstarania ZaD 2 ÚPN O bola aktualizácia platnej ÚPD. Podnetom pre aktualizáciu ÚPD bola požiadavka obce prehodnotiť napĺňanie cieľov platnej ÚPD a doplniť ju o dostupnejšie rozvojové lokality, kde je reálnejší rozvoj z pohľadu územnotechnických aj vlastníckych vzťahov a v kontinuite na existujúce zastavané územie obce. Predmetom návrhu ZaD 2 ÚPN O je doplnenie 2 rozvojových lokalít pre bývanie, územne viazaných na lokalitu Pusté a lokalitu Horelužie. Rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. Hlavným cieľom je získať aktuálnu a komplexnú ÚPD po zapracovaní týchto zmien a doplnkov do platného znenia ÚPN O. Kompletná dokumentácia s jej textovou aj grafickou časťou bola zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 05.06.2018 a zo strany verejnosti neboli vznesené pripomienky.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

4. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017

Ekonomka obce Dubodiel vypracovala Konsolidovanú výročnú správu Obce Dubodiel za rok 2017, ktorá mala odporúčané náležitosti stanovené metodickým usmernením MF SR. Obsahovala údaje za konsolidovaný celok, ako i údaje za materskú účtovnú jednotku Obec Dubodiel. Poslanci sa s výročnou správou vopred oboznámili. Poslanci vzali Konsolidovanú výročnú správu Obce Dubodiel za rok 2017 na vedomie. Správa bola v zmysle zákona zverejnená v registri účtovných závierok.

Súlad Konsolidovanej výročnej správy Obce Dubodiel za rok 2017 s Konsolidovanou účtovnou závierkou Obce Dubodiel zostavenej k 31.12.2017 overila nezávislá audítorka Ing. Mgr. Katarína Šašková dňa 13.07.2018 a vypracovala správu, ktorá bola predložená poslancom. Poslanci vzali uvedenú správu na vedomie.

6. Rôzne

- Na obecný úrad bola doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre:
 - TJ Družstevník Dubodiel v sume 2000,00 EUR. Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.
 - a žiadosť o príspevok Stolnotenisovému klubu Dubodiel v sume 300,00 EUR. Hlasovanie: Za:6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Starosta predložil poslancom žiadosť p. Margity Lobotkovej, Petry Lobotkovej a Zuzany Lobotkovej o odkúpenie pozemku, parc. č. 872/3, LV č. 542, k.ú. Dubodiel o výmere 76m² vo vlastníctve obce Dubodiel. Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu a príľahlého pozemku, o ktorý sa dlhodobo a riadne starajú. OZ súhlasí s odpredajom majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Dubodiel a pre obec je nevyužitelný. Pozemok sú bezprostredne príľahlý k pozemku parc. č. 874/1, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú. Kupujúci sú pripravení znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Hlasovanie: Za:6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Ďalej bola poslancom predložená žiadosť Milana Judinyho a Tatiány Jasnickej o vybudovanie prístupovej cesty k ich rodinnému domu na náklady žiadateľov. Starosta navrhol obhliadku predmetného pozemku so stavebnou komisiou, o ďalšom postupe bude OZ informované.

Ekonomka obce požiadala OZ o schválenie úpravy rozpočtu v príjmovej časti, položka 212 Príjmy z prenajatých pozemkov o +4506,00 EUR. Hlasovanie: Za:6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

7. Ukončenie

Starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Dubodiele, 02.11.2018

Zapísala: Ing. Stanislava Ševcechová, v.r.

Overovatelia: Anna Stopková, v.r.

Angela Žáčiková, v.r.

Mgr. Anton Prechádzka, v.r.
starosta obce

Uznesenia
z mimoriadneho zasadnutia OZ v Dubodiele zo dňa 29.10.2018

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo v Dubodiele po prerokovaní predloženého **Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel**:

A. Berie na vedomie:

1. *Stanovisko Okresného úradu – Odboru výstavby a bytovej politiky v Trenčíne č. OU-TN-OVBP1-2018/007183-01O/Ks zo dňa 19. 10. 2018, k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov*
2. *Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel*

B. Schvaľuje:

1. *Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti*
2. *Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel*

C. Ukladá

1. *Obci Dubodiel ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov*

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Dubodiel za rok 2017 a Správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Kataríny Šaškovej z overenia súladu Konsolidovanej výročnej správy Obce Dubodiel za rok 2017 s konsolidovanou účtovnou závierkou Obce Dubodiel zostavenej k 31.12.2017.

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

dotáciu pre TJ Družstevník Dubodiel na rok 2019 vo výške 2 000,00 EUR.

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

finančný príspevok na činnosť pre Stolnotenisový klub Dubodiel vo výške 300,00 EUR.

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

odpredaj obecného majetku, parc. č. 872/3 o výmere 76m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Lobotkovú Margitu, Lobotkovú Petru a Lobotkovú Zuzanu.

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu v položke 212 Príjmy z prenajatých pozemkov o 4 506,00 EUR.

Mgr. Anton Prechádzka, v.r.
starosta obce