

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... číslo dokladu .....

Pečiatka obce

**Obec Dubodiel**  
**Stavebný úrad**  
**913 23 Dubodiel č.33**

## **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

### **Stavebník :**

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby)

.....  
.....

Presná adresa ( sídlo právnickej osoby ), telefónny kontakt, e-mail:

.....  
.....

### **Názov stavby :**

.....

### **Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :**

.....  
.....  
.....

### **Plochy:**

zastavaná.....úžitková.....obytná.....

**Územné rozhodnutie:** vydal....., pod zn., dňa: .....

**Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :** .....

**Predpokladané rozpočtové náklady :** .....

### **Umiestnenie stavby:**

číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....
číslo parcely .....	katastrálne územie.....	druh ( kultúra .....

**Umístění přípojek na inženýrské sítě:**

číslo parcely .....katastrálne územie..... druh ( kultúra .....  
 číslo parcely .....katastrálne územie..... druh ( kultúra .....  
 číslo parcely .....katastrálne územie..... druh ( kultúra .....  
 číslo parcely .....katastrálne územie..... druh ( kultúra .....

**Právo stavebníka k stavebnému pozemku :****k pozemku má stavebník:**

vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu ) .....

iné právo ( uviesť aké ).....

**Susedné pozemky a stavby : pozemok parcela, presná adresa vlastníka**

Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....  
 Parc.č. : ..... vlastník : .....

**Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)**

**Dodávateľsky** - uviesť zhotoviteľa, názov a **presná** adresa (výpis z registra)

.....  
**Svojpomocne** - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).

.....  
**Projektant** (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a **presná adresa :**

**Iné poznámky:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

.....  
 podpis žiadateľa (pečiatka)

**K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú :**

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je **vlastníkom pozemku**, stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, **snímok z pozemkovej mapy, LV**, zmluvný vzťah atď..

Ak bolo vydané územné rozhodnutie tak **kópiu územného rozhodnutia**

b) **projektová dokumentácia stavby (§9 vyhl. 453/2000 Z.z.)** vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, **situácia osadenia stavby, energetický posudok podľa § 4 ods.3 zák. 555 /2005 Z.z. !!!**

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- záväzné stanovisko obce
  - vyjadrenie SPP,
  - vyjadrenie správcu vodovodu ( obec)
  - vyjadrenie správcu elektro siete
  - vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
  - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ Trenčín
  - vyjadrenie Hasičov - **len ak nie je jednoduchá stavba.**
  - vyjadrenie Obvodného úradu ŽP- odpady, št. vodná správa, ŽP, ovzdušie
  - vyjadrenie Region. úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku).
  - doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
  - ak sa jedná o **stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov**, tak vyjadrenie ich správcu a OUŽP- ŠVS, **ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:**
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy...)
  - vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
  - vyjadrenie Správy ciest a sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
- vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v **ochrannom pásme letiska.**
  - posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty ).

d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

**Pozor:** Ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený **koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie**. §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

Podrobnosti vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. § 8 tejto vyhlášky presne stanovuje, čo je obsahom žiadosti o stavebné povolenie.