

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUBODIEL

Závazná časť

Čistopis

Obec Dubodiel

ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrďuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.:

zo dňa:

za obec: Božena Richtárechová,
starostka obce

.....

Obstarávateľ
Obec Dubodiel



Spracovateľ


PROJEKT
december 2013

1. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do kapitoly sa dopĺňa:

Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov územného plánu č.1/2013 bola k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou funkciou technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne: Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
1.	Inovec	Územie technickej infraštruktúry	0,04
Spolu:			0,04

2. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať:

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica
- Prírodná rezervácia Považský Inovec (na hranici k. ú.) a ochranné pásmo (k. ú. Dubodiel)
- V riešenom území p.č.1, Lokalita Inovec plocha vyňatá z plnenia funkcií lesov bude predstavovať výmeru 20 m² (pôdorys plánovanej vyhlídkovej veže), na ostatnej ploche o výmere 380 m² bude obmedzené plnenie funkcií lesov v zmysle zákona o lesoch.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov

Riešená lokalita sa nachádza mimo pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Riešená lokalita sa nachádza mimo ochranných pásiem telekomunikačných zariadení.

3. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ochrana prírody

Na území obce a v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny:

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica,
- Prírodná rezervácia Považský Inovec (na hranici k. ú.) a ochranné pásmo (k. ú. Dubodiel)

Regulačné listy

Urbanizované územie - NÁVRH

NT2 Územie technickej vybavenosti

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NT

I.	Identifikačné číslo bloku	NT2	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej infraštruktúry	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby, rekreácia – cieľové turistické zastavenia v rámci lokálnych cyklotrás, resp. núčnych chodníkov, 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene, ostatná vyhradená zeleň a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 8	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne, 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		