

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

DUBODIEL

Obec Dubodiel potvrdzuje platnosť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dubodieli uznesením č. _____ zo dňa _____

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubodiel č. _____, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Dubodieli uznesením č. _____ zo dňa _____ a nadobudlo účinnosť dňom _____.

V Dubodieli dňa _____

Mgr. Anton Prechádzka
starosta obce Dubodiel
pečiatka a podpis

Identifikačné údaje:

STUPEŇ ÚPD :	ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DUBODIEL
ETAPA :	Návrh na prerokovanie
OBSTARÁVATEĽ ÚPD :	Obec Dubodiel 913 23 Dubodiel, č. 33
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Mgr. Anton Prechádzka, starosta obce
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, Ph.D.
SPRACOVATEĽ ÚPD :	ARCADIA corporation, s. r. o. CII 88 , Dubnica nad Váhom
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Ing. arch. Marián Antal autorizovaný architekt, č. reg.0900 AA
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal, aa Ing. arch. Simona Antalová,aa
Doprava :	Ing. arch. Simona Antalová
Poľnohospodárstvo :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Juraj Masár
Elektrická energia, telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Juraj Masár
SPRACOVANÉ :	máj 2018

OBSAH:

Strana č:

1 .	Z á k l a d n é ú d a j e	
1.1)	Predmet návrhu zmien a hlavné ciele riešenia	4
1.2)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.3)	Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	5
1.4)	Spôsob vyhotovenia dokumentácie	5
1.5)	Východiskové podklady	6
2 .	R i e š e n i e ú z e m n é h o p l á n u	7
2.1)	Územné vymedzenie zmien a doplnkov a charakteristika zmien	7
2.2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmien a doplnkov	7
2.3)	Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce	8
2.4)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	8
2.5)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
2.6)	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
2.7)	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.8)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	13
2.9)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	13
2.10)	Návrh verejného dopravného vybavenia	14
2.11)	Návrh verejného technického vybavenia	14
2.12)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
2.13)	Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	20
2.14)	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	20
2.15)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomickí sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
3 .	Z á v ä z n á č a s ť	23

1 . Z á k l a d n é ú d a j e

1.1) Predmet návrhu zmien a hlavné ciele riešenia

Obec Dubodiel, v zastúpení starostom obce Mgr. Prechádzkom, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) začala v mesiaci február 2017 obstarávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, PhD., reg. č. 365. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Dubodiel (ďalej len ZaD 2 ÚPN O)

Dôvodom obstarania ZaD 2 ÚPN O bola aktualizácia platnej ÚPD. Podnetom pre aktualizáciu ÚPD bola požiadavka obce prehodnotiť napĺňanie cieľov platnej ÚPD a doplniť ju o dostupnejšie rozvojové lokality, kde je reálnejší rozvoj z pohľadu územnotechnických aj vlastníckych vzťahov a v kontinuite na existujúce zastavané územie obce.

Predmetom návrhu ZaD 2 ÚPN O je doplnenie 2 rozvojových lokalít pre bývanie, územne viazaných na lokalitu Pusté a lokalitu Horelužie.

Rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. Hlavným cieľom je získať aktuálnu a komplexnú ÚPD po zapracovaní týchto zmien a doplnkov do platného znenia ÚPN O.

Platný územný plán plní aktívne svoju regulačnú úlohu a jeho cieľom je hospodárne využívať zastavané územie a chrániť nezastavané územie. Zmeny a doplnky menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je platný ÚPN obce Dubodiel v znení ZaD1 ÚPN O len v rozsahu týchto zmien a doplnkov.

Návrhovým rokom v ZaD 2 ÚPN O je rok 2030.

Schválené ZaD 2 ÚPN O sa stanú záväznými v určenom rozsahu v záväznej časti ZaD č. 2 Územného plánu obce Dubodiel.

1.2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou sa riadi územnoplánovací proces obce je Územný plán obce Dubodiel, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 104/2011, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 5/2011.

V roku 2013 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 /2013 ÚPN O Dubodiel, Všeobecne záväzné nariadenie obce Dubodiel č. 4/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Dubodiel č. 1/2013 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Dubodiel č. 5/2011, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu sídelného obce Dubodiel bolo schválené 29.11.2013 uznesením č. 58/2013. Spracovateľom doterajšej ÚPD bol AŽ projekt, Bratislava.

Platný ÚPN O Dubodiel je nástrojom územného plánovania, prostredníctvom ktorého obec riadi rozvoj územia v rámci svojho administratívneho územia a jedine územný plán môže garantovať, že investičný vstup do územia bude riadený jasne stanovenými pravidlami, keďže poskytuje dôležité informácie pre všetkých aktérov investične vstupujúcich do územia.

Územný plán obce nemá ambíciu zasahovať nevhodne do práva vlastníkov nehnuteľností, skôr zabezpečuje, aby bol rozvoj spravodlivý a vyvážený a aby práva vlastníkov neboli ohrozené náhodnými a meniacimi sa rozhodnutiami.

1.3) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta obce Dubodiel (ďalej len Zadanie) bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Dubodieli Uznesením č. 6/2011, bod 3. dňa 26.01.2011

Zmeny a doplnky, ktoré sú obsahom ZaD 2 ÚPN O nemajú vplyv na zmenu koncepcie rozvoja územia obce a rešpektujú limity a požiadavky na rozvoj obce, ako bolo v Zadaní stanovené.

1.4) SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení n. p. a v zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o úzmenoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť v návrhu riešenia popisuje a zdôvodňuje navrhované zmeny a doplnky v riešení platného ÚPN O a to v rozsahu týchto zmien a doplnkov.

Text záväznej časti mení a dopĺňa v rozsahu zmien platný text záväznej časti so zrozumiteľným vyznačením úprav tohto textu.

Grafická časť je vyhotovená vo forme priesvitiek, ktoré tvoria náložky na pôvodné výkresy platného ÚPN O a pri výklade sa používajú súčasne. Na priesvitkách sú riešené iba jednotlivé zmeny a doplnky, sú územne vymedzené a označené indexom. Zmeny a doplnky sú vyznačené len na výkresoch, kde sa zmena prejavila.

Grafická časť sa mení v rozsahu zmien vo výkresoch :

č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

č. 7 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb

č. 9 Výkres regulácie

pozn. : výkres sú výrezmi z územia s tým, že Z – 2 sa prejavila na výkrese s indexom A (teda výkres 3A, 7A ap.) a Z-3 na výkrese s indexom B (teda 3B, 7B ap.)

V ZaD1 ÚPN O bola riešená 1 nová lokalita - označená 1. Lokalita Inovec.

Keďže v rámci textu znenia je č. 1. bez indexu používané vo viacerých prípadoch, aby nedošlo k zámienam, je každá ďalšia zmena označená indexom Z a poradovým číslom.

V ZaD 2 ÚPN O sa v číslovaní zmien zavádza poriadok a pokračuje sa v číslovaní zmien nasledovne :

Z- 2

Z- 3

V prípadných ďalších zmenách a doplnkoch ÚPN O je potrebné pokračovať v tomto označovaní zmien (Z-4, ... atď.)

1.5) VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pri návrhu ZaD 2 ÚPN O sa (okrem už použitých podkladov) využili ďalšie informácie o území, ktoré sa viažu k predmetu zmeny a nadobudli medzičasom platnosť, resp. došlo k ich zmene:

1. Aktualizácia ochranných pásiem I. a II stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel, ktoré boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. sp. OU-TN-OSZP3-2016/001115-009 TKL zo dňa 04.04.2016.
2. Schválené ÚPD susedných obcí - ÚPN O Veľká Hradná a ÚPN O Selec)

2. R i e š e n i e Z a D 2 Ú P N O

2.1) Územné vymedzenie zmien a doplnkov a charakteristika zmien

ZaD 2 ÚPN O rieši zmeny resp. doplnenie funkčných plôch a v návaznosti na to aj korekcie v dopravnej obsluhu týchto plôch a navrhuje rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry do týchto lokalít. Aktualizuje platnú reguláciu podľa aktuálnych právnych predpisov, resp. ich zmien.

ZaD 2 ÚPN o kvantifikuje 2 zmeny resp. doplnenia v riešení aktuálne platného ÚPN O. Sú označené písmenom Z a s príslušným číslom od pokračujúc v číslovaní v tvare Z – číslo zmeny (vzor Z-2).

Ďalšie použité skratky v texte :

OU – obytné územie- urbanistický okrsok

OV – občianska vybavenosť

RD - rodinný dom(y)

Z-2 Pusté

Lokalita je na vstupe do obce, zo severu, zo štátnej cesty III. triedy a je doplnením už navrhutej rozvojovej plochy pre bývanie v rodinných domoch (rozvojová plocha na bývanie je v platnom ÚPN O pod por. č. 1 Pusté), o toto územie sa zároveň rozšíri obytné územie obce.

Navrhované doplnenie plôch pre individuálne bývanie v RD predpokladá vytvorenie dvoch plnohodnotných ulíc, s plochou 8,42 ha pre umiestnenie cca 65 rodinných domov.

Z- 3 Horelužie

Lokalita sa nachádza na východnom uzávere obce, v podhorí Inovca, nadväzuje na existujúce obytné územie obce a plochy rodinných domov (rozvojová plocha na bývanie je v platnom ÚPN O pod por. č. 9 Horelužie). Z-3 navrhuje doplnenie rozvojových plôch pre možnosť výstavby rodinných domov rovnako ako pri lokalite č. 1. Preistorový potenciál územia je pre umiestnenie cca 30 rodinných domov na ploche cca 5,74 ha.

2.2) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov

Vyššou územnou jednotkou pre územie obec Dubodiel je VÚC Trenčianskeho kraja. Výstupy z riešenia návrhu a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1/2004 a č. 2 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. - 1998, 2004, 2011) boli v plnom rozsahu prenesené do platného ÚPN obce a sú už v platnosti.

K dňu návrhu ZaD2 ÚPN o nevznikli nové požiadavky z nadradenej ÚPD, ktoré by bolo potrebné preniesť do riešenia a záväznej časti ZaD1 ÚPN M. Zároveň návrh zmien a doplnkov rešpektuje väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD.

2.3) Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce

Stav obyvateľov k 1. 1. 2018 bol	955
Počet obyvateľov do 18 r.:	145
Počet obyvateľov nad 18 r.:	810
mužov: 465	žien: 490

Z výsledkov najaktuálnejšieho sčítania vyplýva, že oproti predchádzajúcim demografickým údajom (z roku 2010 – 930 obyvateľov v čase vypracovania ÚPN O) nedošlo k zastaveniu ani spomaleniu úbytku obyvateľstva v obci. Mierny nárast obyvateľstva v obci je aj výsledkom cieľavedomej prípravy územia pre rozvoj obce a postupnej realizácie stavieb pre bývanie v zmysle rozvojových zámerov ÚPN O. Snaha stabilizovať v obci ekonomicky aktívne obyvateľstvo pretrváva a tiež ustavičné aktivity zatriktívniť obec ako miesto pre život aj v rámci regionálnych väzieb (Trenčín, Bánovce nad Bebravou). Oko obec v okrajovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu (Trenčianske ťažisko osídlenia) vytára predpoklady pre zabezpečenie niektorých funkcií, najmä bývania, aj pre jadro tohto ťažiska.

Riešenie v ZaD 2 ÚPN O je v súlade s demografickými predpokladmi definovanými v ÚPN O. S deklarovaným nárastom počtu až na 1500 obyvateľov sa uvažuje aj pre návrhový rok 2030.

Obložnosť rodinných domov v súlade s požiadavkou znižovania priemernej obložnosti uvedenej v nadradenej ÚPD je predpokladaná na úrovni 3 obyv. / byt v roku 2030.

2.4) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Zmenami a doplnkami sa nemenia princípy urbanistickej koncepcie rozvoja územia obce navrhnuté v platnom ÚPN O, ani sa nemení organizačná štruktúra zastavaného a príľahlého záujmového územia.

Nové rozvojové plochy riešené v Z- 2 aj Z- 3 sú rozšírením obytného územia a to vo väzbe na už navrhované plochy (Pusté) resp. existujúce (Horelužie). Na rozvojových plochách je tak možné vytvoriť ucelené plochy s koncepciou uličnou zástavbu rodinných domov. Tieto plochy sú priamo naviazané na zastavané územie obce, resp. na územie navrhnuté na zastavanie.

V oboch lokalitách Z- 2 aj Z- 3 platia charakteristiky pre obytné územie, tak ako ich definuje platný ÚPN O. Tieto charakteristiky sa ZaD 2 ÚPN O nemenia.

2.5) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

ZaD2 ÚPN O aktualizuje navrhované kapacity na rozvojových plochách tak, že ich rozširuje o tie, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov.

Navrhovaná zmeny Z-2 aj Z- 3 súvisia s rozvojom bývania ako hlavnej funkcie v obytnom území. Doplnkovo je možné aj na týchto plochách rozvíjať iné funkcie (predovšetkým občiansku vybavenosť), tak ako ich prípustnosť definuje platný ÚPN O.

- Z- 2 Rozširuje lokalitu Pusté o cca 65 rodinných domov
 Z- 3 Rozširuje lokalitu Horelužie o cca 30 rodinných domov

Aktualizácia údajov v tabuľke č. 17. v príslušných lokalitách

P. č.	Lokalita	Počet bytov navrhovaný nárast bytov	Počet obyvateľov navrhovaný nárast	Rozloha (ha) navrhovaný nárast	Charakter zástavby	Funkčné využitie
1.	Pusté	23 65	68 188	2,58 8,42	RD	bývanie RD
9.	Horelužie	1 30	3 87	0,13 5,74	RD	bývanie RD

Spolu:	257	984	16,87
--------	-----	-----	-------

Údaje sú smerné, s prípustnou toleranciou max.+/- 20 %. Závisí to od konkrétneho priestorového riešenia na rozvojových plochách a využitia plôch. Minimálna rozloha pozemku by mala byť 600 m²

ÚPN O vrátane navrhovaných Zmien a doplnkov v ZaD 2 ÚPN O dáva stimul pre prípravu pozemkov pre uvedené rozvojové ciele. Keďže prípravu územia dnes výrazne komplikujú vlastnícko-právne a ekonomické vzťahy, je možné, že niektoré lokality by mohli byť v príprave blokované nejasnými vlastníckymi či inými vzťahmi, komplikovanými súdnymi spormi a pod. ÚPN O preto vytvára širšiu ponuku rozvojových území, ako je dopyt, aby sa obec mohla flexibilnejšie rozhodovať pri riadení územia a investičných zámeroch, ako aj pri rokovaniach s potenciálnymi investormi a pod. Ponuka môže byť aktualizovaná priebežne, v rámci preverovania aktuálnosti ÚPN O, minimálne v lehotách, ako určuje stavebný zákon. Z tohto pohľadu sa môže ponúkaný potenciál rozvojových plôch zdať ako prebytkový. Obec ako riadiaci orgán aj na úseku územného plánovania si sama môže regulovať, rozvoj v konkrétnych lokalitách tak, aby cieľom bol ucelený koncepčný rozvoj a využívať pritom adekvátne nástroje územného plánovania.

2.6) Vymedzenie zastavaného územia obce

ZaD 2 ÚPN O aktualizuje návrh rozšírenia zastavaného územia o ďalšie územia navrhnuté na zastavanie oproti stavu podľa vymedzenia v KN k 1.1. 1990 a upravuje tabuľku č. 21. Rozšírenie hraníc zastavaného územia v lokalitách, ktoré sú predmetom zmien Z-2 a Z-3 :

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha) + navrhovaný nárast (ha)	Plocha spolu (ha)
1.	Pusté	bývanie v RD	2,58 +8,0	10,58
9.	Horelužie	bývanie v RD	0,13 +4,2	4,33

2.7) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma tak technickej a ako aj dopravnej infraštruktúry, ako sú zapracované z príslušnej legislatívy v platnom ÚPN O Dubodiel, sú bez zmien, s výnimkou ochranného pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel .

V čase návrhu ZaD2 ÚPN O došlo k zmene predpisu na úseku ochrany vodných zdrojov. Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. sp. OU-TN-OSZP3-2016/001115-009 TKL zo dňa 04.04.2016 sa upravili ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel s povolenými režimom činností.

Zoznam parcelných čísel pozemkov v ochranných pásmach vodárenských zdrojov verejného vodovodu Dubodiel :

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja SALAŠ v Dubodiele

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku
3870	2328	ostatné plochy

Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja SALAŠ v Dubodiele

Celková výmera ochranného pásma predstavuje 1289580 m², zaokrúhlene 1,29 km²

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku	
3765	4633842 - časť	lesný pozemok	
3766/1	544524 - časť	lesný pozemok	
3775	323781 - časť	lesný pozemok	
3767/1	264490 - časť	lesný pozemok	
3970	552	trvalý trávnatý porast	
3772	419539 - časť	lesný pozemok	
3826	1816 - časť	lesný pozemok	
3773	9594 - časť	lesný pozemok	
3833	92357	lesný pozemok	
3834	72698 - časť	lesný pozemok	
2466	501	ostatné plochy	
1798	866 - časť	ostatné plochy	
3766/2	405	lesný pozemok	ochranné pásmo I. stupňa VZ verejného vodovodu Veľká Hradná
3766/3	278	lesný pozemok	
3766/4	263	lesný pozemok	
1757	366 - časť	lesný pozemok	
1755	319 - časť	lesný pozemok	

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja BLUDISKO, BÁTORKY, HLADOVÁ VODA v Dubodiele

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Poznámka
3871	2896	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Bludisko
3872	404	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Bátorok
3874	504	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Hladová voda
3875	25	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa pramennej záchytky Hladová voda

Ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov BLUDISKO, BÁTORKY, HLADOVÁ VODA v Dubodiele
Celková výmera predstavuje 1237516 m², zaokrúhlene 1,24 km²

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku
3780	167515 - časť	lesný pozemok
3782	416019 - časť	lesný pozemok
3785	764629 - časť	lesný pozemok
3784	380480	lesný pozemok
3790	260287 - časť	lesný pozemok
3791	109368 - časť	lesný pozemok
3807	40286 - časť	lesný pozemok
3820	24032 - časť	lesný pozemok
3809	913	lesný pozemok
3810	533	lesný pozemok
3873	25	ostatné plochy
3876	25	ostatné plochy
3803	3976	ostatné plochy
3783	14371 - časť	ostatné plochy
3792	9212 - časť	ostatné plochy
3793	2523 - časť	ostatné plochy
3806	27547 - časť	ostatné plochy

Lokality, ktoré sú predmetom zmien Z-2 a Z-3 sa nenachádzajú v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, ani v ich pásmach hygienickej ochrany.

Ochrana vodohospodárskych tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (citácia)

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Časť rozvojovej lokality Horelužie, ktorá je predmetom Zmeny Z-3 je v kontakte s vodným tokom Inovec

Názov vodného toku	Hydrologické poradie	Číslo recipienta	Rád vodného toku
Inovec	4-21-11-161	4-21-11-1080	V.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesov, tvoria ho pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov.
- v ochranných pásmach lesov je potrebné zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov (stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa, nie les prispôbovať stavebnej činnosti).
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení.
- na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia

Uvedené sa priamo týka časti rozvojovej lokality Horelužie, ktorá je predmetom zmeny Z-3 a nachádza sa v kontakte s lesmi. Lesné pozemky sú zriadené v lesnom celku Patrovec s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012 – 2021.

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana je legislatívne upravená Zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Do k.ú Dubodiel zasahuje

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica
- Prírodná rezervácia Považský Inovec (na hranici k. ú.) a ochranné pásmo (k. ú. Dubodiel)

Obe lokality Z-2 a Z-3, ktoré sú predmetom ZaD 2 ÚPN O ležia mimo vymedzených chránených území, tak ako ich definuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je upravená zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obe lokality, ktoré sú predmetom ZaD 2 ÚPN O sú navrhnuté na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde rieši samostatná kapitola.

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Obe lokality, ktoré sú predmetom ZaD 2 ÚPN O ležia mimo tohto OP

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je zapracovaná v platnom znení v ÚPN O Dubodiel. ZaD2 nemení princípy ochrany objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú pamiatkovo chránené v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Obe lokality, ktoré sú predmetom ZaD 2 ÚPN O nemajú priamy vplyv na uvedené objekty. Je ale možný zvýšený predpoklad odkrytia archeologických nálezov pri stavebnej činnosti. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

2.8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

ZaD2 UPN O Dubodiel nemení ustanovenia tejto kapitoly a ponecháva ich v platnosti v plnom rozsahu aj pre riešené lokality ktoré sú predmetom týchto ZaD2 ÚPN O

2.9) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Biele Karpaty.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a navrhnuté opatrenia z platného ÚPN O Dubodiel ostávajú bez zmeny. Obe lokality, ktoré sú predmetom ZaD 2 ÚPN O ležia mimo vymedzených chránených území, tak ako ich definuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované lokality nemajú vplyv na regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica , ktorý zasahuje na severovýchodnom okraji do katastrálneho územia obce Dubodiel.

Rozvoj na časti plochy v lokalite Horelužie, južne od miestnej komunikácie sa nachádza blízko vodného toku Inovec. Rozvoj funkcie bývania je ale smerovaný ku komunikácii a v kontakte s pobrežím vodného toku sú plochy zelene, ktoré sú súčasťou rozvojových plôch pre bývanie v rodinných domoch.

Ekosystém vodného toku Inovec tvorí biokoridor miestneho významu (Mbk1). Tok je v intraviláne regulovaný, brehové porasty sú výrazne redukované. Pre uvedenú lokalitu platia opatrenia tak, ako v celom úseku toku v intraviláne obce – doplniť brehové porasty vhodnými druhmi drevín, ÚPN O v návrhu ekostabilizačných opatrení sa uvádza minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by mala byť zvýšená aspoň na dvojnásobok. Táto zeleň tvorí funkčnú plochu sprievodnej zelene vodných tokov a v blízkosti vodných tokov je potrebné taktiež obmedziť používanie pesticídov a chemických prostriedkov.

2.10) Návrh verejného dopravného vybavenia

Doprava cestná

V riešení cestnej dopravy sa nemení koncepcia dopravy v obci navrhovanými zmenami Z-2 a Z-3. Obe navrhované rozvojové lokality logicky nadväzujú na existujúcu sieť miestnych komunikácií (MKO).

Z-2 Pusté.

Rozvojové územie je lokalizované pri vstupe do sídla od Trenčianskeho Jastrabia. Rozvojová plocha je napojená na cestu tretej triedy č. III/050026, ktorá je v obci ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 MZ 7,5/40, predĺžením navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/40 na severe. Z juhu je prístupná z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie C3 MO 6,5/40 cez sieť nových MOK funkčnej triedy C3 MO 6,5/40, ktoré budú spojnicami medzi týmito dvoma cestami. Vstup na jednotlivé pozemky rodinných domov bude z týchto obslužných komunikácií.

Vzniknú tak priame rovnobežné ulice. Vnútrozonálne komunikácie nie sú predmetom riešenia ZaD 2 UPN O. Konkrétne trasovanie týchto komunikácií v rámci rozvojovej zóny Pusté bude predmetom spodobňujúcej dokumentácie (urbanistická štúdia, resp. ÚPN Z, resp. dokumentácia pre územné rozhodnutie)

Z- 3 Horelužie

Rozvojové územie je napojené na existujúcu MOK C3 MO 6,5/40. Napojenie na túto komunikáciu je v južnej polohe rozvojovej zóny. Nová MOK C3 MO 6,5/40 je trasovaná v rozvojovej lokalite tak, aby umožnila vjazdy na budúce pozemky rodinných domov. Cestu je vhodné prepojiť s upokojenou komunikáciou D1 na západnej strane zóny.

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované minimálne jednostranné chodníky.

Statická doprava

ZaD 2 ÚPN O nemení koncepciu statickej dopravy s obci. V rozvojových zónach Z-2 a Z-3 platí to, čo pri ostatných plochách pre bývanie v rodinných domoch a to že riešenie samotných pozemkov RD musí umožniť aj odstavenie automobilov na pozemkoch rodinných domoch. V rámci obytného územia je prípustný aj rozvoj občianskeho vybavenia ako doplnkovej funkcie. Z tohto dôvodu je potrebné uvažovať aj s plochami pre odstavenie vozidiel zákazníkov či zamestnancov v prípadných prevádzkach v závislosti od druhu prevádzky a to na ploche pozemku rodinného domu, kde táto prevádzka môže byť integrovaná. V rámci spodobňujúceho riešenia oboch lokalít sa odporúča vymedziť aj samostatnú plochu resp. viacero menších odstavňových plôch aj pre odstavenie vozidiel návštevníkov vo verejnom priestore ulice a tomu prispôsobiť riešenie celého dopravného koridoru týchto nových ulíc. Každá novonavrhovaná stavba musí mať zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest pre dlhodobé aj krátkodobé státie. Parkovanie na verejných komunikáciách je prípustné, no nesmie viesť ku kolíznym situáciám a porušovaniu Zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších prepisov.

Pri navrhovaní počtu parkovacích miest v následnej projektovej príprave stavieb na jednotlivých funkčných plochách je potrebné rešpektovať aktuálnu legislatívu Slovenskej republiky a platné technické normy, najmä Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) , Zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č.

564/1991 Zb. o obecnej polícii Zákon č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, STN 73 6056 a STN 73 6110.

Ostatné úseky dopravy sú bez zmeny.

2.11) Návrh verejného technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Musí vyhovovať NV-SR č.354/2006 Z.z. O požiadavkách na vodu pre ľudskú spotrebu -bude používaná na pitie, umývanie a osobnú hygienu obyvateľov.

Potreby pitnej vody -Vyhl.684/2006Z.z.: -RD s ohrevom TÚV-135 l/os/d. , 1 byt-priemer. 3obyvatelia/byt-bez občianskej a vybavenosti - zmeny :

Z-2 Pusté	65 RD = nárast 42 RD	42 x 3 x 135l/ob./deň –t.j.	= 17,01 m ³ /d
Z-3 - Horelužie	30 RD= nárast 29 RD	29 x 3 x 135l/ob./deň –t.j.	= 11,75 m ³ /d
Spolu nárast	nárast 71 RD = 213EO		= 28,76 m ³ /d

$$Q_p = 0,333 \text{ l/s} = 28,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 0,533 \text{ l/s} = 46,02 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 1,119 \text{ l/s} = 4,029 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{roč}} = 10.497,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Voda na protipožiarne účely

V zmysle Vyhl. MV-SR č.699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov – min. dimenzia potrubia pre požiarneho hydrantu min.DN80 $Q_{\text{hydrant80}} = 7,5 \text{ l/s}$ pre min. požadovaný pretlak 0,25 MPa...

Uvedené množstvá budú pokryté zo existujúcich vodných zdrojov a existujúceho vodojemu 1x150 m³ –Dubodiel -Hmax/Hmin= 370,0 mnm/366,30 mnm – I. tlakové pásmo.

Posúdenie kapacity vodných zdrojov.

Vodné zdroje-kapacity :

VZ-Salaš	$Q_{\text{min}} = 0,39 \text{ l/s}$ - $Q_{\text{max}} = 7,43 \text{ l/s}$	$Q_{\text{priem}} = 1,69 \text{ l/s}$
VZ-Hladná voda	$Q_{\text{min}} = 0,59 \text{ l/s}$ - $Q_{\text{max}} = 1,48 \text{ l/s}$	$Q_{\text{priem}} = 1,03 \text{ l/s}$
VZ-Bludisko	$Q_{\text{min}} = 0,56 \text{ l/s}$ - $Q_{\text{max}} = 1,27 \text{ l/s}$	$Q_{\text{priem}} = 0,92 \text{ l/s}$
VZ-Bátorky	$Q_{\text{min}} = 0,21 \text{ l/s}$ - $Q_{\text{max}} = 0,49 \text{ l/s}$	$Q_{\text{priem}} = 0,35 \text{ l/s}$
Spolu	$Q_{\text{min}} = 1,75 \text{ l/s}$ - $Q_{\text{max}} = 10,67 \text{ l/s}$	$Q_{\text{priem}} = 3,99 \text{ l/s}$

Výpočet potreby vody pre celú obec :

Pôvodný návrh-1401 obyvateľov : Nový návrh-1401+213 obyvateľov :

$Q_p = 180,41 \text{ m}^3/\text{d}$	$Q_p = 209,17 \text{ m}^3/\text{d}$
$Q_m = 328,96 \text{ m}^3/\text{d} = 3,81 \text{ l/s}$	$Q_m = 374,98 \text{ m}^3/\text{d} = 4,34 \text{ l/s} !!!$
$Q_h = 24,77 \text{ m}^3/\text{h}$	$Q_h = 28,80 \text{ m}^3/\text{h}$
$Q_{\text{roč}} = 63.361 \text{ m}^3/\text{rok}$	$Q_{\text{roč}} = 73.858 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$Q_m < Q_{\text{priem VZ}} = 3,81 < 3,99\text{-vyhovuje} \quad Q_m > Q_{\text{priem VZ}} = 4,34 > 3,99$$

Pri 100 % využiteľnosti všetkých územia by bol deficit vodných zdrojov $Q_{\text{def}} = 0,35 \text{ l/s}$.

Vykrytie deficitu sa dá riešiť individuálnymi vŕtanými studňami. Jedná sa o cca 213obyt (cca 70 RD), ktoré by sa realizovali ako posledné v rámci aktuálne pripravených rozvojových plôch. Keďže ÚPN O vytvára širšiu ponuku rozvojových území, aby sa obec mohla flexibilnejšie rozhodovať pri riadení územia a investičných zámeroch z dôvodu, že prípravu územia dnes výrazne komplikujú vlastnícko-právne a ekonomické vzťahy. Je preto potrebné regulovať rozvoj v jednotlivých lokalitách, aby tento stav – deficit vodných zdrojov nenastal.

Je tiež nevyhnutné optimalizovať spotreby pitnej vody za využitia dažďových vôd zo striech, resp. recykláciou časti šedých odpadových vôd, čím by sa znížila špecifická potreba pitnej vody na osobu na cca 100-120 l/obyt/deň ($Q_{m100} = 2,98 \text{ l/s}$ - $Q_{m120} = 3,58 \text{ l/s}$) – dosiahnuteľné i podľa reálne fakturovaných spotrieb pitnej vody v súčasnosti.

Posúdenie akumulácie stávajúceho vodojemu – 150 m³ Dubodiel

Výpočet obsahu vodojemu :

$$\begin{aligned} \text{Užitočný objem vodojemu je stanovený } V_{\text{akum}} &= 0,6 \times V_m + V_{\text{pož}} + V_{\text{por}} \\ &= 0,6 \times 374,98 + 22,0 + 31,25 \\ &= 225 + 22 + 31,25 \\ &= 278,25 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

V_{akum} – Využiteľný objem zásobného vodojemu

V_m – Max. denná potreba vody Q_m

$V_{\text{pož}}$ – Zásoba vody pre hasenie požiaru

V_{por} – Zásoba vody pre prípady porúch na privádzači do vodojemu

$$V_m = 374,98 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{por}} = Q_m \times (T/24) = 374,98 \times (2/24) = 31,25 \text{ m}^3 \text{ (oprava 2 hodiny)}$$

$$V_{\text{pož}} = \text{min.} 22 \text{ m}^3 \text{ STN 92 0400 pre DN100 a } Q_{\text{pož}} = 12,0 \text{ l/s}$$

Jestvujúci vodojem 1x150 m³ Dubodiel i s akumuláciou PK1-Salaš=10m³ nebude po dobudovaní uvažovaných lokalít vyhovovať pre zásobovanie obce pitnou vodou a požiarou vodou, je i bez potrebnej kapacity pre čas opráv porúch na privádzačoch do vodojemu. Uvedený deficit bude nutné riešiť dostavbou novej komory potrebného objemu ku vodojemu Dubodiel o objeme 100- 150 m³.

V rámci dostavby 2.komory vodojemu doporučujeme uvažovať i s výstavbou automatickej tlakovej stanice o výkone $Q=0,0\text{-}7,5 \text{ l/s}$, $H=0,3\text{-}0,5 \text{ MPa}$ - pre stabilné pokrytie II. tlakového pásma pitnou vodou a vodou pre požiarne účely v potrebnom množstve a tlaku.

Návrh odkanalizovania

a) Odvedenie splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd predstavuje orientačne potreby pitnej

Potreby vody-Vyhl.684/2006Z.z.: -RD s ohrevom TUV-135 l/os/d. 1 byt- max.4obyvatelia/byt –bez občianskej vybavenosti :

Z-2 -lokalita Pusté	65 RD = nárast 42 RD	42 x 3 x 135l/ob./deň –t.j.	= 17,01 m ³ /d
Z-3 –lokalita Horelužie	30 RD= nárast 29 RD	29 x 3 x 135l/ob./deň –t.j.	= 11,75 m ³ /d
Spolu nárast	nárast 71 RD = 213EO		= 28,76 m ³ /d

$$Q_{24} = 0,333 \text{ l/s} = 28,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet podľa STN 75 6101

$$Q_{hmax} = Q_{24} \times 4,4 = 1,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = Q_{24} \times 0,0 = 0,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 10.497,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V prípade, že sa nepodarí legislatívne a finančne zabezpečiť do doby realizácie výstavbu v uvedených lokalitách vybudovanie splaškového kanalizačného systému, budú splaškové odpadové vody likvidované vo vodotesných žumpách s následným periodickým vývozom napr. na ČOV Bánovce n/B.

b) Odvedenie dažďových vôd

Vzhľadom na novonavrhovaný oddelený kanalizačný systém-splaškový sa s odvádzaním dažďových vôd do kanalizačného systému neuvažuje.

Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií budú zadržované v povodí vhodnými technickými opatreniami- retencia, zasakovanie apod. budú likvidované priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. povrchovo odvádzané systémom cestných rigolov a priepustov do najbližších recipientov.

Lokality ktoré sú predmetom Z-2 a Z-3 je potrebné odkanalizovať dažďovou kanalizáciou, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Zároveň narastie odtokové množstvo z lokality Pusté na cca 550 l/s a v lokalite Horelužie na 200 l/s.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. Dažďové vody zo striech budú lokalizované voľne na terén okolo rodinných domov príp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít.

Zásobovanie elektrickou energiou

a) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV sieť je v riešenom území obce Zamarovce prevedená vzdušným rozvodom.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní z transformačných staníc prevedených ako stožiarové (250kVA), označené 0013-001, 0013-002, 0013-003 a 0013-004.

Sekundárne rozvody NN od distribučných staníc k jednotlivým odberateľom sú riešené ako nadzemné na podperných nosných stĺpoch, resp. ako zemné, zaústené do rozvodných istiacich skríň.

Pre elektrovodnú sieť sa počíta v obci Dubodiel s jej rozširovaním. Elektrické vedenie 22kV linky č. 230, ktoré bude prekážať navrhovanej výstavbe v lokalite Pusté, bude v potrebných úsekoch preložené, pričom preložky sa budú realizovať ako káblové. Trasa prekládky bude situovaná po verejnom priestranstve v zelenom páske, resp. v chodníku.

Pri prekládkach energetických zariadení je nutné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Zb.z. a na základe požiadaviek ZSE a.s. Trenčín.
Pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc 22/0,4kV.

Pripojenie novonavrhovaných objektov bude možné po vybudovaní distribučnej NN siete. Trasa distribučnej siete NN a umiestnenie poistkových skriň bude stanovené v súčinnosti so Západoslovenskou distribučnou a.s. na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie k pripojeniu príslušných stavebných objektov.

NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.

b) Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Merné ukazovatele :

- rodinné domy á 12 kW

Predpokladaný počet rodinných domov na rozvojových plochách v obytnom území, podľa jednotlivých častí (počet RD ako ukazovateľ pre výpočet potrebných kapacít technického vybavenia.

Obytné územie – názov časti	zástavba RD počet	Koeficient súčasnosti β	Požadovaný výkon Pp (kW)
Pusté	65	0,30	234
Horelužie	30	0,35	126

Z-2 Pusté

Napojenie rodinných domov riešiť novými rozvodmi NN, vedenými z trafostanice TS 0013-001. V trafostanici TS 0013-001 je plánovaná výmena existujúceho transformátora 250kVA novým transformátorom s výkonom 630kVA.

Z-3

Horelužie Napojenie rodinných domov riešiť novými rozvodmi NN, vedenými z trafostanice TS 0013-002. V trafostanici TS 0013-002 riešiť výmenu existujúceho transformátora 250kVA novým transformátorom s výkonom 630kVA.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v náväznosti na existujúce VO v danej oblasti.

Na osvetlenie budú použité úsporné žiarivkové svietidlá (alternatívne LED svietidlá), osadené na oceľových bezpäticových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom.

Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných a peších komunikácií.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sa realizujú káblami typu NAYY-J, vedenými v káblovej ryhe. Do káblovej ryhy sa umiestni aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Zb.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 43, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane – ochranné pásmo 15 m

§ 43, odsek (7) pre vonkajšie podzemné káblové vedenia

- pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla

§ 43, odsek (9) pre elektrické stanice:

vonkajšieho prevedenia

- pre vyhotovenie s napätím 110 kV a viac - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu el. stanice
- pre vyhotovenie s napätím do 110 kV - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu el. stanice s vnútorným vyhotovením
- je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ 43, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

§ 43, odsek (8) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchodzieho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia musí byť zaistené, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava el. vedenia.

Pri prácach v blízkosti vedenia treba dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Pri súbahu a križovaní káblov NN s ostatnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác musia byť presne zamerané a vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, aby neprišlo k ich poškodeniu.

Odpadové hospodárstvo

V zmysle požiadaviek rámcovej smernice o odpade v súvislosti s cieľom dosiahnuť do roku 2020 úroveň recyklácie komunálnych odpadov 50 %, je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.

V čase platnosti ÚPN O začal v platiť Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobitne je potrebné z pohľadu obce uplatňovať ustanovenie § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Odporúča sa prehĺbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami.

Na ploche zberného dvora je potrebné vyčleniť plochu pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 , kategórie „O“

Ostatné v znení kapitoly Odpadové hospodárstvo ostáva bez zmeny

2.12) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

bez zmeny

2.13) Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobovacie priestory

bez zmeny

2.14) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Textová, grafická a tabuľková časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Podľa §12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia.

„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise" /Zbierka zákonov č. 57/2013/.

Od apríla 2013 je v platnosti nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v ktorom sú ustanovené osobitne chránené PP podľa prílohy č.2 a sadzby za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Nové zábery poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného riešenia v ÚPN O Dubodiel ZaD č.2 sú riešené v lokalitách č.1 – č.3 čo je zdokumentované v tabuľke – č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .

Celková výmera lokalít č.1 – 3 je 14,16ha, z toho sa v ZaD 2 ÚPN O Dubodiel zaberá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodárske účely 4,25 ha. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 30 % z celkovej výmery lokality.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyplývajúce s urbanistického návrhu ZaD 2 ÚPN O Dubodiel lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách 7A, 7B, - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Priesvitky sú v územnom rozsahu ZaD 2 ÚPN O Dubodiel v M 1:5 000. Plochy sú označené poradovými číslami záberov č.1 – č.3 s vyznačením druhu pozemku a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Dubodiel.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôda dotykajúca sa plánovanou výstavbou v ZaD č.2 ÚPN-O Dubodiel nepatrí medzi chránené pôdy.

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Navrhované lokality na záber poľnohospodárskej pôdy

Lokality č. 1 – 3

Územie lokalít je podľa riešenia ÚPN-O Dubodiel ZaD2 navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie. Celková výmera je 14,16ha, z toho sa zaberá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodárske účely o výmere 4,25ha, ktorá je zaradená podľa kódu BPEJ do 6. a 9. skupiny. Lokalita č.2 je v zastavanom území, pri tejto lokalite nie je určená BPEJ / bonitovaná pôdno-ekologická jednotka/.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Navrhované lokality ZaD2 UPN O

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1	Dubodiel	IBV Prístupové komunikácie	8,42	2,53	0756002 6	2,53	fyz.osoby a iní	Vybudované hydromel. zariadenia	I. etapa	
2	Dubodiel	IBV Prístupové komunikácie	5,39	1,62	-	1,62	-		-	V zastavanom území
3	Dubodiel	IBV	0,35	0,10	0780682 9	0,10	-		-	
LOKALITY 1 – 3 spolu			14,16	4,25		4,25				

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

V ZaD 2 ÚPNO Dubodiel nedochádza k záberom lesných pozemkov.

2.15) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať a to na základe vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí vrátane verejnosti.

Požiadavky zo stanovísk doručených k oznámeniu, ktoré neboli zapracované do platného znenia ÚPN O, resp. boli v primeranej miere zapracované do návrhu ZaD2 ÚPN O. Niektoré požiadavky sa týkali ďalších projektových stupňov, preto boli zapracované formou odporúčania pre ďalšiu projektovú prípravu územia.

3 . Z á v ä z n á č a s ť

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel (ďalej len ZaD 2 ÚPN O) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v rozsahu zmien platného Územného plánu obce Dubodiel (ďalej ÚPN O). Doplnenie alebo vypustenie z platného textu je zvýraznené nasledovne :

- ak sa vypúšťa text z časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené : *mení sa* a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví, pričom vypúštný text z platného textu je prečiarknutý : príklad : ~~regulácia~~
- ak sa dopĺňa text do časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené : *mení sa* a a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví, pričom nový text je podčiarknutý prerusovanou čiarou : príklad : regulácia
- ak sa dopĺňa nový ucelený blok textu (odsek, kapitola, regulačný list) je uvedené : *dopĺňa sa* , a uvedie sa miesto kam sa text vložil. Blok textu je bez podčiarknutia

pozn.: vysvetľúci text, ktorým sa objasňuje podstatu zmeny je písaný *kurzívou*

7. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

za pôvodný text sa dopĺňa odrážka

- Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

menia sa údaje v tabuľke č. 1

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Plocha (ha)
1.	Pusté	bývanie v RD	11,0
2.	Za školou	bývanie v RD	1,07
3.	Zadné záhrady	bývanie v RD	1,45
4.	Pažite	bývanie v RD	1,97
5.	Žrebíky I.	bývanie v RD	0,25
6.	Žrebíky II.	bývanie v RD	0,24
7.	Žrebíky III.	bývanie v RD	0,86
8.	Horné Závršie	bývanie v RD	1,89
9.	Horelužie	bývanie v RD	5,87
10.	Pod dielami	rekreácia – chatová osada	3,33
11.	Závršie	rekreácia – šport	0,14
12.	ČOV	ČOV	0,08
13.	Hranice	výroba – skladovanie	1,88
14.	Zberný dvor	zberný dvor	0,12
16.	Ivanovské	OV	0,58
Spolu:		30,73	

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

mení sa odsek o ochranných pásmach I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel s povolenými režimom činnosti

V zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo VZ Bludisko I. (p. č. 1 444/2)
- ochranné pásmo VZ Hladová voda I. (p. č. 1 434/2)
- ochranné pásmo VZ Hladová voda - pram. záchytky I. (p. č. 1 444/4)
- ochranné pásmo VZ Bátorky I. (p. č. 1 449/2) - ochranné pásmo spoločné II.
- ochranné pásmo VZ Salaš I. (p. č. 1 416/2)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 428/2)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 428/3)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 428/4)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 428/5)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 428/6)
- ochranné pásmo VZ I. (p. č. 1 540)
- ochranné pásmo VZ Kyselka I. (p. č. 1 428/7)
- ochranné pásmo spoločné II.

Ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel s povolenými režimom činnosti boli upravené Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. sp. OU-TN-OSZP3-2016/001115-009 TKL nasledovne:

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja SALAŠ v Dubodiele

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku
3870	2328	ostatné plochy

Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja SALAŠ v Dubodiele

Celková výmera ochranného pásma predstavuje 1289580 m², zaokrúhlene 1,29 km²

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku	
3765	4633842 - časť	lesný pozemok	
3766/1	544524 - časť	lesný pozemok	
3775	323781 - časť	lesný pozemok	
3767/1	264490 - časť	lesný pozemok	
3970	552	trvalý trávnatý porast	
3772	419539 - časť	lesný pozemok	
3826	1816 - časť	lesný pozemok	
3773	9594 - časť	lesný pozemok	
3833	92357	lesný pozemok	
3834	72698 - časť	lesný pozemok	
2466	501	ostatné plochy	
1798	866 - časť	ostatné plochy	
3766/2	405	lesný pozemok	ochranné pásma I. stupňa VZ verejného vodovodu Veľká Hradná
3766/3	278	lesný pozemok	
3766/4	263	lesný pozemok	

1757	366 - časť	lesný pozemok	
1755	319 - časť	lesný pozemok	

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja BLUDISKO, BÁTORKY, HLADOVÁ VODA v Dubodiele

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Poznámka
3871	2896	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Bludisko
3872	404	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Bátoroky
3874	504	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa VZ Hladová voda
3875	25	ostatné plochy	ochranné pásmo I. stupňa pramennej záchytky Hladová voda

Ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov BLUDISKO, BÁTORKY, HLADOVÁ VODA v Dubodiele
Celková výmera predstavuje 1237516 m² zaokrúhlene 1,24 km²

Parcela KN-C č.	Výmera /m ² /	Druh pozemku
3780	167515 - časť	lesný pozemok
3782	416019 - časť	lesný pozemok
3785	764629 - časť	lesný pozemok
3784	380480	lesný pozemok
3790	260287 - časť	lesný pozemok
3791	109368 - časť	lesný pozemok
3807	40286 - časť	lesný pozemok
3820	24032 - časť	lesný pozemok
3809	913	lesný pozemok
3810	533	lesný pozemok
3873	25	ostatné plochy
3876	25	ostatné plochy
3803	3976	ostatné plochy
3783	14371 - časť	ostatné plochy
3792	9212 - časť	ostatné plochy
3793	2523 - časť	ostatné plochy
3806	27547 - časť	ostatné plochy

dopĺňajú sa do odseku Ochranné pásmo lesa odrážky

- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení.
- Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

Regulačné listy

mení sa zoznam Urbanizované územie – STAV (vypustil sa blok ZZ2)

Urbanizované územie - STAV

A1 - A3 Vidiecke jadrové územie

B1 - B11 Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov

B3/1 Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov

E1 Územie občianskej vybavenosti areálového charakteru

RŠ1 Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

TI1 - TI4 Územie technickej vybavenosti

U1 – U3 Územie poľnohospodárskej vybavenosti

X1 Plocha skládky na rekultiváciu

ZC1 Územie cintorína

ZP1 - ZP2 Územie parkovo upravenej zelene

ZZ1 a ZZ3 Plochy záhrad

mení sa zoznam Urbanizované územie – NÁVRH (doplnil sa ďalší regulačný blok NB8 – Obytné územie so zástavbou rodinných domov)

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1 – ~~NB8~~ Obytné územie so zástavbou rodinných domov

NE1 Územie občianskej vybavenosti areálového charakteru

NO2 Územie výroby, skladovania a distribúcie

NRA1, NRA2, NRA4 Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - agroturistika

NT1 Územie technickej vybavenosti