

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## Zamieňajúci v 1/ rade:

Názov právneho subjektu: **Obec Dubodiel**  
IČO: **00311537**  
so sídlom: **913 23 Dubodiel 33**  
Zastúpená starostom obce: **Mgr. Anton Prechádzka**  
a

## Zamieňajúci v 2/ rade:

Meno a priezvisko: **Božena Milovská, r. Petříková**  
Bydlisko: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Štátny občan: **Slovenskej republiky**

*(ďalej spolu aj ako „zamieňajúci“)*

vyššie uvedené zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom  
a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu:

## článok I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vcelku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Dubodiel, katastrálne územie Dubodiel liste vlastníctva č. 520 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: pozemok- parcela č. 1303/10 trvalý trávny porast vo výmere 192 m<sup>2</sup>,
2. Zamieňajúci v 2/ rade je podielovým spoluvlastníkom zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Dubodiel, katastrálne územie Dubodiel, na LV č. 1307 ako parcely registra E evidované na mape určeného operátu pozemok- parcela č. 606/2 orná pôda vo výmere 1129 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 k celku, nehnuteľností na LV č. 1559 ako parcely registra E evidované na mape určeného operátu : pozemok- parcela č. 607/2 orná pôda vo výmere 201m<sup>2</sup> v podiele 1/4 k celku, nehnuteľností.

Na LV č. 1559 je vyznačené v časti C LV: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 117/2017 na pozemku EKN s parcelným číslom 607/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 230 na trase Rz Trenčín Juh - Trenčianske Mitice, Z 2228/2017, zm.č.101/17.

3. Predmetom prevodu tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v stave a podieloch ako sú opísané v bode 1. a 2. tohto článku.

## **článok II.**

### **Prevod vlastníctva**

1. Zamieňajúci si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v kat. území Dubodiel, a to:  
zamieňajúci v 1/ rade zamieňa svoj pozemok- parcela reg. C č. 1303/10 trvalý trávny porast vo výmere 192 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vcelku so zamieňajúcim v 2/ rade za jeho pozemok- parcela č. 606/2 orná pôda vo výmere 1129 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8 k celku a pozemok- parcela č. 607/2 orná pôda vo výmere 201m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4 k celku a  
zamieňajúci v 2/ rade zamieňa svoj pozemok- parcela č. 606/2 orná pôda vo výmere 1129 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8 k celku a pozemok- parcela č. 607/2 orná pôda vo výmere 201m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4 k celku so zamieňajúcim v 1/ rade za jeho pozemok- parcela reg. C č. 1303/10 trvalý trávny porast vo výmere 192 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vcelku.
2. Zamieňajúci v 1/ rade nadobúda pozemok- parcela č. 606/2 orná pôda vo výmere 1129 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8 k celku a pozemok- parcela č. 607/2 orná pôda vo výmere 201m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4 k celku.
3. Zamieňajúci v 2/ rade nadobúda pozemok- parcela reg. C č. 1303/10 trvalý trávny porast vo výmere 192 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vcelku.
4. Zamieňajúci v 1/ rade a zamieňajúci v 2/ rade sa dohodli, že si navzájom nič nedoplácajú.
5. Prevod nehnuteľností zámennou zmluvou s obcou dňa 10.9.2024, Uznesením 24/2024, schválilo OZ. Uznesenie tvorí prílohu zámennej zmluvy.

**článok III.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami a inými právnymi povinnosťami, okrem vecného bremena citovaného v článku I. bod 2..
2. Zamieňajúci ďalej prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takom stave ich preberajú do svojho vlastníctva.
3. Zamieňajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva zamieňajúcich k zamieňaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor bude vyhotovený v mene zmluvných strán a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor podajú do troch dní od uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a vykonal zápis k predmetu prevodu tejto zámennej zmluvy.

**článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak zmluvné strany od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.

V Dubodiele, dňa 10.9.2014

Overené podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúci v 1/ rade: Obec Dubodiel .....  
zastúpená starostom obce: Mgr. Anton Prechádzka

Zamieňajúci v 2/ rade: Božena Milovská .....

OBEC DUBODIEL