

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Darujúci: (ďalej len ako „darujúci v 1/ až 6/ rade“, alebo spolu aj ako „darujúci“)

- 1/ **Rastislav Stopka, rodený Stopka**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky
- 2/ **Bohuslav Valko, rodený Valko**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky
- 3/ **Radko Masarvk, rodený Masarvk**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky
- 4/ **Jozef Prechádka, rodený Prechádka**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky
- 5/ **Ľubomír Prechádzka, rodený Prechádzka**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky
- 6/ **Katarína Ďurmeková, rodená Fraňová**
nar. _____
trvale bytom: _____
štátny občan Slovenskej republiky

a

Obdarovaný: (ďalej len ako „obdarovaný“)

Obec Dubodiel
IČO: 00311537
913 23 Dubodiel 33
Zastúpená starostom obce: Mgr. Anton Prechádzka

vyššie uvedené zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom
a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu:

článok I.

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom darovacej zmluvy sa nachádza sa v okrese Trenčín, obec Dubodiel, katastrálne územie Dubodiel. Okresným úradom Trenčín katastrálny odbor evidovaná na liste vlastníctva:

LV č. 327 ako parcely registra „C“

pozemok- parc. č. 1520 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m²

v podielovom spoluvlastníctve darujúcich:

darujúceho v 1/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 16/192-tín k celku,

darujúceho v 2/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 8/192-tín k celku,

darujúceho v 3/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 24/192-tín k celku,

darujúceho v 4/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 24/192-tín k celku,

darujúceho v 5/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 24/192-tín k celku,

darujúceho v 6/ rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 24/192-tín k celku.

článok II.

Prevod vlastníctva

1. Darujúci darujú obdarovanému nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Dubodiel v stave a podieloch ako je špecifikované v článku I. tejto darovacej zmluvy (so všetkými súčasťami a príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami) pozemok- parc. reg. C č. 1520 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² a to: darujúci v 1/ rade svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/192-ín k celku, darujúci v 2/ rade svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/192-ín k celku, darujúci v 3/, 4/, 5/ a 6/ rade každý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 24/192-ín k celku, a obdarovaný túto nehnuteľnosť ako dar prijíma a nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5/8-ín k celku. *(ďalej aj len „predmet darovania“)*
2. Darujúci a obdarovaný sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva z darujúcich na obdarovaného bude bezodplatný.

III.

Stav predmetu prevodu

1. Obdarovaný prehlasuje, že so stavom predmetu darovania sa oboznámil a v tomto stave ho ako dar bezodplatne prijíma. Obdarovaný vstúpil do užívania predmetu darovania ešte pred uzatvorením tejto zmluvy, nakoľko sa jedná o verejnú o verejnú komunikáciu.

IV.

Ťarchy a práva tretích osôb

1. Darujúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti- predmete darovania neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
2. Darujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je predmet darovania dotknutý reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcich sa nehnuteľnosti- predmetu darovania a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku

takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu darovania prejde na obdarovaného dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor o jeho povolení.

článok VI. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva obdarovaného k prevádzanej nehnuteľnosti-predmetu darovania na príslušný Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor bude vyhotovený v mene zmluvných strán a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva pre obdarovaného a vykonal zápis do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu tejto darovacej zmluvy.

LV č.

A) Majetková podstata:

parcely registra "C"

pozemok- parc. č. 1520 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m²

B) Vlastníci: Obec Dubodiel, IČO: 00311537

913 23 Dubodiel 33

vlastnícky podiel: 5/8-ín

C) Ľarchy bez záznamu

3. Darujúci v 1/ až 6/ rade svojim podpisom na tejto zmluve súčasne splnomocňujú obdarovaného na vykonávanie všetkých právnych úkonov vrátane ich podpisovania súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nezrovnalostí a väd tejto zmluvy, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom Trenčín katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ďalej na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotoveniu a podpisovaniu dodatkov ku zmluve a taktiež na preberanie písomností doručených od Okresného úradu Trenčín katastrálny odbor. Splnomocnený svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma.

článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu

a určitú vôľu účastníkov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší, alebo ak zmluvné strany od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach. Každý účastník tejto zmluvy prijme po jednom vyhotovení zmluvy, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre príslušný katastrálny odbor.
5. Zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné vo forme písomných dodatkov.

V Dubodiele, dňa 9.6.2025

.....
Rastislav Stopka
darujúci v 1/ rade

.....
Bohuslav Valko
darujúci v 2/ rade

.....
Radko Masaryk
darujúci v 3/ rade

.....
Jozef Precházka
darujúci v 4/ rade

.....
Ľubomír Prechádzka
darujúci v 5/ rade

.....
Katarína Ďurmeková, rod. Fraňová
darujúci v 6/ rade

.....
Obec Dubodiel
v zast. Mgr. Anton Prechádzka- starosta obce
obdarovaný