

**Súhrn zmien:
porovnanie pôvodných stanov z roku 2019 a nových stanov
Pozemkového spoločenstva**

a) Znenie Článku I. bod 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Toto úplné znenie stanov v plnom rozsahu nahrádza doterajší text stanov zo dňa 28. apríla 2019.

b) Znenie Článku II. bod 5. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

5. Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je so starostlivosťou riadneho hospodára hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti v súlade so záujmami pozemkového spoločenstva a platnými právnymi predpismi a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky vymenované v zmluve o pozemkovom spoločenstve v znení zo dňa 28.04.2019 (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“).

c) Znenie Článku IV. bod 2. písm. e) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

e) bezodkladne, najneskôr do dvoch mesiacov od účinnosti zmeny písomne oznámiť urbárskemu spoločenstvu zmeny osobných údajov, ktoré sa zapisujú do registra členov pozemkového spoločenstva.

d) Znenie Článku VII. bod 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia pozemkového spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Valné zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013.

e) Znenie Článku VII. bod 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Výbor je štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva a má 5, 7 alebo 9 členov. Členov výboru volí valné zhromaždenie z členov pozemkového spoločenstva.

f) Znenie Článku VII. bod 7. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

7. Výbor volí zo svojich členov predsedu, ktorý je zároveň predsedom pozemkového spoločenstva, podpredsedu a hospodára. Výbor volí tiež pokladníka, ktorým môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom výboru a ani členom pozemkového spoločenstva.

g) Do Článku VII. sa dopĺňa nový bod 9. s nasledovným znením:

9. Za pozemkové spoločenstvo koná a podpisuje predseda pozemkového spoločenstva a jeden člen výboru.

h) Do Článku VII. sa dopĺňa nový bod 10. s nasledovným znením:

10. Podpisovanie sa vykonáva tak, že k napísanej alebo vytlačenej funkcii sa vlastnoručne pripojí podpis. Podpisové vzory predsedu pozemkového spoločenstva a členov výboru sa uložia v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor pozemkového a lesného hospodárstva.

i) Znenie Článku VIII. bod 3. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí valné zhromaždenie. Členmi dozornej rady môžu byť aj fyzické osoby, ktoré nie sú členmi pozemkového spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

j) Znenie Článku XI. bod 1. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

k) Znenie Článku XI. bod 2. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením

Úplné znenie stanov Pozemkového spoločenstva vlastníkov urbárskych lesov a pasienkov Dubodiel

(ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tieto stanovy podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva, vnútornú organizáciu pozemkového spoločenstva a pôsobnosť orgánov pozemkového spoločenstva v nadväznosti na Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a zákon č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013“), ktorým bol zrušený zákon č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších zmien.
2. Toto úplné znenie stanov v plnom rozsahu nahrádza doterajší text stanov zo dňa 28. apríla 2019.

Článok II. Názov, sídlo a predmet činnosti pozemkového spoločenstva

1. Názov pozemkového spoločenstva je: Pozemkové spoločenstvo vlastníkov urbárskych lesov a pasienkov Dubodiel.
2. Sídлом pozemkového spoločenstva je: Dubodiel 183, 913 23 Dubodiel.
3. Pozemkové spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vzniká dňom zápisu pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Trenčín, Pozemkový a lesný odbor.
4. Pozemkové spoločenstvo je právnickou osobou. Pozemkové spoločenstvo bolo založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) a zaregistrované na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore pozemkovom, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa 1.12.1997.
5. Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je so starostlivosťou riadneho hospodára hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti v súlade so záujmami pozemkového spoločenstva a platnými právnymi predpismi a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky vymenované v zmluve o pozemkovom **spoločenstve v znení zo dňa 28.04.2019 (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“)**.
6. Pozemkové spoločenstvo môže za účelom zabezpečenia riadneho hospodárenia spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. O prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti rozhoduje výbor. Zmluvy o prenájme spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti je možné uzatvárať len po prejednaní vo výbore a musia byť podpísané predsedom a aspoň jedným členom výboru.

Článok III. Vznik a zánik členstva v pozemkovom spoločenstve

1. Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v pozemkovom spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú povinní preukázať vlastníctvo podielu na spoločnej nehnuteľnosti právne relevantným dokladom o vlastníctve podielu k spoločnej nehnuteľnosti (najmä listom vlastníctva, dedičským rozhodnutím, kúpnopredajnou zmluvou, darovacou zmluvou).
2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Pristúpenie sa vykoná písomným vyhlásením pristupujúceho člena a súčasným hodnoverným preukázaním vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti doručeným výboru pozemkového spoločenstva.

4. Ak nemá člen pozemkového spoločenstva trvalý pobyt na území Slovenskej republiky, je povinný bezodkladne splnomocniť zástupcu s trvalým pobytom na území SR na vybavovanie členských záležitostí a jeho meno písomne oznámiť výboru pozemkového spoločenstva.
5. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
6. Slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu. Slovenský pozemkový fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastrí nehnuteľností, ako aj ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
7. Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Pri fyzických osobách sa o zoznamu zapisuje: meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, pomer účasti člena na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Pri právnických osobách sa do zoznamu zapisuje: názov, sídlo, identifikačné číslo, pomer účasti člena na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
8. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve pozemkového spoločenstva. Členovia pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť pozemkovému spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Článok IV. Práva a povinnosti členov a pozemkového spoločenstva

1. Člen pozemkového spoločenstva má tieto základné práva:
 - a) podieľať sa na zisku výhodách, ktoré pozemkové spoločenstvo poskytne pre členov. Prípadný podiel na zisku alebo z výnosu určí valné zhromaždenie na rozdelenie, ktoré bude prislúchať podľa výšky podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti pozemkového spoločenstva, vznášať pripomienky a dotazy na orgány spoločenstva a byť o ich vybavovaní informovaný.
 - c) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva.
 - d) nahliadnuť do zoznamu členov pozemkového spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy.
2. Člen pozemkového spoločenstva má tieto základné povinnosti:
 - a) dodržiavať stanovy a plniť uznesenia valného zhromaždenia a ďalších orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) zúčastňovať sa valného zhromaždenia,
 - c) nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami pozemkového spoločenstva,
 - d) osobným záujmom zúčastňovať sa na činnosti pozemkového spoločenstva a chrániť majetok, pozemkového spoločenstva,
 - e) bezodkladne, najneskôr do dvoch mesiacov od účinnosti zmeny písomne oznámiť urbárskemu spoločenstvu zmeny osobných údajov, ktoré sa zapisujú do registra členov pozemkového spoločenstva.
3. Povinnosti pozemkového spoločenstva:
 - a) vytvoriť podmienky pre prosperitu pozemkového spoločenstva, za tým účelom vytvárať pre členov podmienky pre realizáciu všetkých práv vyplývajúcich z členského vzťahu a vyžadovať tiež plnenie všetkých povinností,
 - b) umožniť členom, aby boli volení do orgánov pozemkového spoločenstva,
 - c) poskytnúť členom v súlade s uznesením valného zhromaždenia rozdelenie zisku prislúchajúcou čiastkou k jeho vlastníckym právam,
 - d) viesť evidenciu členov a ich podielov.
4. Člen pozemkového spoločenstva sa môže nechať zastupovať na valnom zhromaždení iným členom alebo blízkou osobou na základe plnej moci.
5. Pozemkové spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Spolu s účtovnou závierkou navrhuje výbor aj spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Členovia pozemkového spoločenstva majú právo vyžiadať si ročnú účtovnú závierku k nahliadnutiu.

Článok V. Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgány pozemkového spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov pozemkového spoločenstva môžu byť volené len osoby staršie ako 18 rokov, ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

Článok VI. Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov pozemkového spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor pozemkového spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
3. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní taktiež písomné oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je oznamovacia tabuľa obce Dubodiel. Výbor môže termín zasadnutia valného zhromaždenia vyhlásiť aj v obecnom rozhlase.
4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak Slovenský pozemkový fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
5. Výbor je povinný tiež zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia pozemkového spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov pozemkového spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia pozemkového spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Trenčín.
6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen pozemkového spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vťahuje ustanovenie o zvolaní riadneho zhromaždenia.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia pozemkového spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Valné zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013.
8. Valné zhromaždenie sa musí zvolať aj v prípade, ak o to písomne požiadala dozorná rada.
9. Voľby a hlasovanie na valnom zhromaždení sú verejné. V prípade, že na zhromaždení sú vznesené námietky proti verejnému hlasovaniu, vykoná sa tajné hlasovanie s hlasovacími lístkami.
10. Valné zhromaždenie riadi predseda pozemkového spoločenstva alebo iný poverený člen výboru, ak zákon č. 97/2013 neustanovuje inak.
11. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov pozemkového spoločenstva volených valným zhromaždením,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona 97/2013
 - e) rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení a použití zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - i) rozhodovať o zrušení pozemkového spoločenstva,
 - j) rozhodovať o základných otázkach koncepcie rozvoja pozemkového spoločenstva,
 - k) rozhodovať o zlúčení, premene a rozdelení pozemkového spoločenstva,
 - l) prijímať rokovací poriadok a volebný poriadok, smernice o odmeňovaní členov pozemkového spoločenstva,
 - m) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
12. Valné zhromaždenie je schopné uznášať sa, ak bolo riadne zvolané a ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov s výnimkou mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia podľa bodu 7. tohto článku stanov a čiastkových schôdzí podľa bodu 6. tohto článku stanov.
13. Valné zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 11. písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond, ak stanovy neurčujú inak. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
14. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
15. Z valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať:
- a) dátum a miesto konania valného zhromaždenia
 - b) prijaté uznesenie
 - c) výsledky hlasovania
 - d) neprijaté námietky členov, pokiaľ požiadali o ich zaprotokolovanie
 - e) zápisnica musí byť overená dvoma overovateľmi.
16. Prílohu zápisnice tvorí:
- a) zoznam účastníkov
 - b) pozvánky
 - c) podklady, ktoré boli predložené k prerokovaným bodom
17. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo vyžiadať si zápisnicu a jej prílohy k nahliadnutiu.

Článok VII. Výbor

1. Výbor je výkonným a riadiacim orgánom pozemkového spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach pozemkového spoločenstva, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom 97/2013 iným orgánom pozemkového spoločenstva.
2. Výbor je štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva a má 5, 7 alebo 9 členov. Členov výboru volí valné zhromaždenie z členov pozemkového spoločenstva.
3. Výbor plní uznesenia valného zhromaždenia a zodpovedá mu za svoju činnosť.

4. Výbor vypracováva výročnú správu o hospodárení pozemkového spoločenstva, ktorá obsahuje prehľad činnosti v uplynulom roku a predpoklady ďalšej činnosti. Výročnú správu predkladá výbor spolu s ročnou účtovnou závierkou na prerokovanie valnému zhromaždeniu.
5. Za výbor koná navonok predseda pozemkového spoločenstva a v jeho neprítomnosti poverený člen výboru pozemkového spoločenstva, zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu pozemkového spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
6. Výbor sa schádza podľa potreby, najmenej 1-krát za mesiac. Na základe podnetu dozornej rady sa musí zísť do 10 dní.
7. Výbor volí zo svojich členov predsedu, ktorý je zároveň predsedom pozemkového spoločenstva, podpredsedu a hospodára. Výbor volí tiež pokladníka, ktorým môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom výboru a ani členom pozemkového spoločenstva.
8. Predseda pozemkového spoločenstva riadi a organizuje činnosť pozemkového spoločenstva, za výkon zodpovedá výboru.
9. Za pozemkové spoločenstvo koná a podpisuje predseda pozemkového spoločenstva a jeden člen výboru.
10. Podpisovanie sa vykonáva tak, že k napísanej alebo vytlačenej funkcii sa vlastnoručne pripojí podpis. Podpisové vzory predsedu pozemkového spoločenstva a členov výboru sa uložia v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor pozemkového a lesného hospodárstva.

Článok VIII. Dozorná rada

1. Dozorná rada je nezávislým orgánom volený valným zhromaždením. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva, prerokovávať sťažnosti členov.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu a je nezávislá od ostatných orgánov pozemkového spoločenstva.
3. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí valné zhromaždenie. Členmi dozornej rady môžu byť aj fyzické osoby, ktoré nie sú členmi pozemkového spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Dozorná rada si spomedzi svojich členov volí predsedu dozornej rady.
5. Dozorná rada sa schádza podľa potreby.
6. Dozorná rada sa vyjadruje k ročnej účtovnej závierke a upozorňuje výbor na zistené nedostatky a vyžaduje vykonanie nápravy.
7. Dozorná rada je oprávnená vyžadovať od výboru informácie o hospodárení pozemkového spoločenstva.
8. Dozorná rada môže jednotlivými úkonmi poveriť jedného alebo viacerých svojich členov.

Článok IX. Spoločné ustanovenia o členstve v orgánoch pozemkového spoločenstva

1. Funkčné obdobie členov orgánov pozemkového spoločenstva uvedených v článku V. bod 1, písm. b) a c) stanov je 3-ročné.
2. Členovia pozemkového spoločenstva môžu byť do orgánov volení aj opätovne.
3. Člen pozemkového spoločenstva, ktorý bol do funkcie zvolený, môže z nej odstúpiť, je však povinný oznámiť orgánu, ktorého je členom písomnou formou svoje rozhodnutie. Funkcia končí dňom, keď odstúpenie prerokuje orgán, ktorý ho zvolil. Príslušný orgán musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom

zasadnutí, najneskôr do 3 mesiacov. V prípade, že tak orgán v uvedenej lehote neurobí, považuje sa odstúpenie za prerokované.

4. Každému členovi výboru a dozornej rady patrí pri hlasovaní v týchto orgánoch 1 hlas, nezávisle na počte podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Hlasuje sa verejne, pokiaľ sa na tajnom hlasovaní neuzniesol rokujúci orgán.
5. Člen pozemkového spoločenstva za spôsobenú škodu zodpovedá výboru. Voči členom pozemkového spoločenstva môže nároky uplatniť i dozorná rada. Nároky pozemkového spoločenstva voči členom je možné na súde uplatniť len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie má právo schvaľovať i urovanie v týchto veciach.

Článok X. Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti ustanovené v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Toto úplne znenie stanov bolo prijaté na základe uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 2025.
2. Toto úplné znenie stanov nadobúda účinnosť dňa 2025 a v plnom rozsahu nahrádza doterajší text stanov pozemkového spoločenstva zo dňa 28. apríla 2019.
3. O žiadostiach a odvolaniach členov, o ktorých pred nadobudnutím účinnosti tohto znenia stanov, pozemkové spoločenstvo s konečnou platnosťou nerozhodlo, rozhodne podľa tohto úplného znenia stanov.
4. Na vzťahy neupravené týmito stanovami sa používajú ustanovenia zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Dubodiele, dňa 2025

.....
predseda pozemkového spoločenstva

.....
člen výboru pozemkového spoločenstva