

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňa číslo dokladu

Obec Dubodiel
Stavebný úrad č. 33
913 23 Dubodiel

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

.....
.....

Názov stavby :

.....

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :

.....
.....
.....

Plochy:

zastavaná.....úžitková.....obytná.....

Územné rozhodnutie: vydal....., pod zn., dňa:

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Predpokladané rozpočtové náklady :

Umiestnenie stavby:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

Právo stavebníka k stavebnému pozemku :

k pozemku má stavebník:

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

iné právo (uviesť aké)

Susedné pozemky a stavby : pozemok parcela, presná adresa vlastníka

Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :
Parc.č. : vlastník :

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)

Dodávateľsky - uviesť zhotoviteľa, názov a presná adresa (výpis z registra)

.....
Svojpomocne - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru** (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
.....

Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a presná adresa :

Iné poznámky:

.....
.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady v zmysle § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú :

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že má k pozemku či stavbe iné právo v prípade, že nie je vlastníkom pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná (§139 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), zmluvný vzťah atď. Ak bolo vydané územné rozhodnutie tak **kópiu územného rozhodnutia**

b) **projektová dokumentácia stavby (§9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)** vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, **situácia osadenia stavby, energetický posudok podľa § 4 ods.3 zákona č. 555 /2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov!!!**

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- vyjadrenie SPP,
- vyjadrenie správcu vodovodu (TVS, alebo obec)
- vyjadrenie správcu elektro siete
- vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí - vyjadrenie pamiatkárov KPÚ Trenčín
- vyjadrenie Hasičov - **len ak nie je jednoduchá stavba.**
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín ŽP- odpady, št. vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ovzdušie
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku, resp. žiada právnická osoba).
- doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
- ak sa jedná o **stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov**, tak vyjadrenie ich správcu a OUŽP-ŠVS, **ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:**
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný prislúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy...)
- vyjadrenie Dopravného inšpektorátu
- vyjadrenie Správy ciest a sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
- posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).

d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle § 45, 46 stavebného zákona, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,