Správny poplatok ................................... uhradený dňa ..................................

Vec:

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na úžívanie**

(§ 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.11990 do 31.3.2024 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1)

**Žiadateľ – vlastník stavby:**

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla vrátane PSČ

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**Kontakt na vybavujúceho :**

Telefónne číslo: ............................... E-mail: ...............................................................................

Korešpondenčná adresa: ..............................................................................................................

**Stavba:**

Názov stavby: ...............................................................................................................................

Stavba zrealizovaná v roku: .................................... Stavba sa užíva od roka: ............................

Účel stavby : .................................................................................................................................

**Miesto stavby :**

Obec: ..................................................... Súpisné číslo stavby: .............................................

Parcela registra „C“ .................................... katastrálne územie : ...............................................

Parcela registra „E“ .................................... katastrálne územie : ...............................................

**Vlastnícke právo k stavbe :**

Na základe listu vlastníctva č. .................... katastrálne územie ..............................................

**Iné právo k stavbe na základe** (napr. vecné bremeno, nájom ...) :

.......................................................................................................................................................

V ..............................., dňa ........................

......................................................

podpis žiadateľa /žiadateľov

pečiatka

**Prílohy k žiadosti** preukazujúce náležitosti uvedené v §140d ods.1 stavebného zákona :

**2x projektová dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa §140d osd.1 stavebného zákona, teda že :**

a) stavba svojim stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý je vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

*Stavebný úrad môže určiť, že posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia v rozsahu § 104 ods. 2 t.j. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia stavby – pasport stavby).*

• zdôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak ide o stavbu

zrealizovanú v rozpore so stavebným povolením)

• záväzné stanovisko obce, ktorým potvrdí súlad (nesúlad) s platným územným plánom obce

resp. vyjadrí súhlas(nesúhlas) s vydaním rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie

• záväzné stanovisko dotknutých orgánov (*záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli*

*vydané ako elektronické úradné dokumenty je potrebné doručovať vrátane autorizačných*

*overovacích doložiek)*

**Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácií stavieb :**

**1) Geometrický plán, overený okresným úradom, katastrálny odbor podľa osobitných**

**predpisov (pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra)**

**2) Porealizačné zameranie (aj v digitálnej forme)**

**3) Energetický certifikát podľa osobitných predpisov**

**4) Súhlas príslušnej obce na trvalé užívanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (malý**

**zdroj znečistenia ovzdušia)**

**5) Revízne správy vybudovaných prípojok a inštalácií (elektro, plyn, komín)**

**6) Písomné splnomocnenie (v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú**

**alebo právnickú osobu)**

**Proces vybavenia žiadosti :**

• Žiadosť možno podať do 31. marca 2029

• Žiadosť sa nevzťahuje na reklamné stavby

• Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, a sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a

stavebného zákona

• Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva podľa odseku 1 stavebný úrad, ktorý by bol

Príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje

kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby

• Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie,

ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na

užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácií stavieb.

Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

• Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady

brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích

prác v primeranej lehote.

• Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí

spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy

alebo zabezpečovacie práce, **stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.**