



SPRÁVA
z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
Dubodiel, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila
20 000.- EUR za rok 2025

Podľa novely zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods.1 písmena i), platnej od 1.11.2023, je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Povinná osoba: Obec Dubodiel – obecný úrad.

Cieľ kontroly: Preveriť všetky prevody nehnuteľného majetku (predaj) nad 20 000.- eur za rok 2025.

Predmet kontroly: Dokumentácia týkajúca sa predaja nehnuteľného majetku v roku 2025 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur.

Kontrolované obdobie: rok 2025.

Dátum kontroly: február 2026

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Ščigulinská, hlavný kontrolór

Legislatívny rámec:

- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1990 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej

kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Dubodiel za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kontrolné zistenia

Pri kontrole prevodov nehnuteľného majetku v podmienkach obce za rok 2025 sa zistilo nasledovné:

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 zo strany obce Dubodiel nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj alebo zámena), ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Pri kontrole drobných predajov som zistila že :

- Základná finančná kontrola prebehla v súlade s platnou legislatívou.
- Lehota na zverejňovanie (15 dní) bola taktiež dodržaná behom celého procesu prevodu týchto drobných nehnuteľností.
- Povinné zverejňovanie zmlúv prebehlo tak isto v súlade so zákonom a zmluvy sú zverejnené jednak na web stránke Obce Dubodiele ako aj v centrálnom registri zmlúv.

Z mojej strany neboli zistené žiadne nedostatky. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto Správu o výsledku kontroly.

V Dubodiele dňa 18.2.2026

Ing. Petra Ščigulinská
hlavný kontrolór