

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku	NB8
II. Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba. 	
V. Regulácia intenzity využitia pozemku			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,65	1+1	600 m ²

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách
VIII. Regulácia zelene v území.	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 8
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne, zachovať priehľady na NKP Hradisko
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdiá